I VOSTRI SOLDI

KcImmobilGest
Piacenza - Milano - Lugano
www.kcimmobilgest.com

Nel Mattone

KcImmobilGest
Piacenza - Milano - Lugano
www.kcimmobilgest.com

L'investimento in case, negozi, uffici, fondi immobiliari & c.

PROPRIETÀ PRIVATA

DI TERESA CAMPO

Arsenale sgr acquista un campus di 5.000 mq a Los Angeles

Nuova acquisizione per Areus I (Arsenale Real Estate United States I), fondo immobiliare chiuso e riservato gestito da Arsenale, sgr guidata da Marco Stevanato e Massimiliano Rossi. Si tratta di un campus di 5.000 metri quadri composto da sei immobili, espressamente destinati a operatori nel settore media e intrattenimento (produzione e post-produzione). L'asset è situato a Burbank, nella contea di Los Angeles, a poche miglia a nord est di Hollywood, area definita Media Capital of the World per l'elevata concentrazione di aziende che svolgono attività di creazione di contenuti media ed entertainment, tra cui Warner Bros, The Walt Disney Company, Nickelodeon Animation Studios, Cartoon Network e DreamWorks. Grazie al nuovo investimento, Arsenale sgr ha allocato capitali in cinque importanti progetti value add, per un valore complessivo di 70 milioni di dollari, ed è ora presente in tutte le aree geografiche target, ovvero le aree urbane di Boston, San Diego, San Francisco e Los Angeles. «L'operazione conferma la nostra strategia di puntare su asset dedicati ai settori trainanti dell'economia Usa. A 16 mesi dall'avvio del fondo, sia investiti per quasi il 45% della raccolta in asset dedicati a Life-Science, Media/Entertainment e Technology.

Century 21 sbarca in Italia, rete Usa nel residenziale

Arriva in Italia Century 21, il brand americano di real estate specializzato nel residenziale con una grande rete in franchising. Fondato nel 1971 in California dai due broker immobiliari Art Bartlett e Marsh Fisher, oggi Century 21, che conta oltre 146 mila agenti indipendenti in oltre 13 mila uffici in 86 paesi e territori, lancia da Roma le operazioni per il mercato italiano. Il mercato tricolore conta oggi 5.375 franchising immobiliari, secondo l'ultima rilevazione al 2020, numeri in aumento rispetto al 2019 quando le attività censite erano 5174. In crescita anche il numero degli operatori (+6,63%nel 2020 rispetto al 2019). A guidare Century 21 Italia è Marco Tilesi, tra i fondatori del brand e agente immobiliare da 15 anni, con esperienza in aziende di brokeraggio immobiliare internazionali presenti in Italia. «L'Italia per Century 21, unico Paese che mancava tra quelli con un'economia sviluppata», spiega dice Tilesi, «è oggi uno dei mercati più attrattivi al mondo. Nei prossimi cinque anni puntiamo ad aprire 115 uffici in tutta Italia sviluppando una rete di quasi 2000 consulenti immobiliari, con l'obiettivo è coprire il 4% della quota di mercato delle agenzie in franchising in Italia».

Finanziamento da 60 milioni per lo sviluppo di Antirion Global

Antirion sgr, gestore del fondo immobiliare Antirion Global - comparto core, ha sottoscritto con BayernLB un finanziamento finalizzato a coniugare sviluppo del fondo e sostenibilità degli investimenti. Il finanziamento, del valore di 60 milioni di euro, è destinato agli immobili di proprietà del fondo di via Don Sturzo a Milano (qualificato come Eligible Green Project grazie a positivo impatto per l'ambiente), e di via Laurentina a Roma. (riproduzione riservata)

Investimenti Gli asset per l'ecommerce trainano la ripresa, con uffici e hotel

LOGISTICA BATTE TUTTI

LE PRINCIPALI OPERAZIONI CONCLUSE NEI PRIMI NOVE MESI DEL 2021 IN ITALIA

Transazioni immobiliari chiuse nel periodo 1° gennaio - 30 settembre

Indirizzo	Città / Provincia	Prodotto	m²	Prezzo (€ mln)	Venditore	Compratore
Project Century	Misto	Logistica		260	Blackstone	GLP
Portafoglio di 6 RSA	Milano, Monza e Padova	Healthcare		190	Lagune International	Cofinimo
CityLife - Torre Libeskind	Milano	Uffici		160	Fondo Immobiliare Rubens	ENPAIA
Torre Velasca	Milano	Misto		158	UnipolSai Assicurazioni	Hines European Value Fund
7 immobili di logistici	Brescia, Frosinone, Monza Brianza, Pavia, Roma	Logistica		156	Curzon Capital Partners IV & Fondo Celio	GLP
4 immobili di logistica	Bologna, Piacenza, Roma	Logistica		134	Segro-Vailog	Segro & Canadian PSP Investments
Portfolio Pluto	Misto	Logistica		128	Segro-Vailog	AXA IM - Real Assets
Bull Portfolio	Torino	Logistica		127	GreenOak	CBRE Global Investors
Via Broletto, 16	Milano	Uffici		122	Invesco Real Estate	Deka Immobilien
Portafoglio Elisabeth	Bergamo, Milano, Piacenza, Roma, Torino, Trieste	Logistica		117	KKR	EQT Exeter
Baglioni Hotel Luna	Venezia	Hotel		100	Baglioni Hotels & Resorts	Reuben Brothers
10 Villini Sallustiani	Roma	Hotel		100	Colony Capital Sgr	Merope Asset Management

Fonte: Ufficio studi - Colliers International

GRAFICA MF-MILANO FINANZA

di **Tancredi Cerne**

Un risultato insperato fino a pochi mesi fa. Nel periodo luglio-settembre, il mercato degli investimenti in immobili non residenziali ha fatto segnare un balzo in avanti del 16% in Italia rispetto allo stesso periodo di un anno prima, attestandosi come miglior terzo trimestre degli ultimi 10 anni. A rilevare questo successo sono i dati elaborati dalle principali società di advisory immobiliare che evidenziano la ripresa del real estate nel post pandemia. «Per la prima volta dall'avvento del Covid, l'analisi trimestrale ha registrato un dato positivo nel raffronto annuale. L'incremento di attività avvertito negli ultimi tempi si manifesta adesso anche nei dati», spiega Cristiana Zanzottera, responsabile dell'ufficio studi di Bnp Paribas Real Estate. Questo vuol dire che molte delle operazioni che si erano arenate prima della pandemia sono andate in porto e che altre ne sono arrivate a seguito del rinnovato favore degli investitori per il mondo immobiliare. Fatto sta che nei primi nove mesi dell'anno il valore totale delle transazioni non residenziali ha superato i 5 miliardi di euro attestandosi, a seconda delle rilevazioni tra i 5,2 miliardi di Colliers International e i 5,6 miliardi mappati da Cbre. Si tratta di valori in linea con quanto registrato nei primi nove mesi del 2020 che, dopo un inizio d'anno sfavillante, aveva dovuto fare i conti con il lockdown di marzo-aprile, prima di rimbalzare nei mesi estivi con un timido ritorno di fiducia degli investitori. E quest'anno? La regina indiscussa dei primi nove mesi è stata senza dubbi la logistica. «Soltanto nell'ulti-

(continua a pag.76)

VkVSlyMjNGY3ZWNtYzAtOGVhNi00OGZmLWJhOTQtODMyODdkYzZkZDIlyMjMDAwMDAtMDAwMC0wMDAwLTAwMDAtMDAwMDAwMDAwlyMjMjAyMS0xMC0zMFQxMjozNiMjI1ZFUg==